

# Oznámení o vyúčtování dle novely vyhlášky č. 269/2015 Sb.



## Obsah

<i>Oznámení o vyúčtování dle novely vyhlášky č. 269/2015 Sb.</i>	<i>1</i>
<i>1. Dodávky spotřeb</i>	<i>2</i>
1. Dodávky tepelné energie na vytápění	2
2. Dodávky tepelné energie na ohřev užitkové vody	2
3. Dodávky vody na poskytování teplé užitkové vody	2
4. Dodávky vody na poskytování studené vody	3
<i>5. Historie spotřeb</i>	<i>3</i>
<i>6. Průměrný počet osob</i>	<i>3</i>
<i>7. Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů</i>	<i>3</i>
<i>8. Zadání denostupňů na fakturační místo</i>	<i>5</i>
<i>9. Tisk návrhu záloh</i>	<i>5</i>
<i>10. Doplnkový text k vyúčtování</i>	<i>6</i>
<i>11. Srovnání s referenčním příjemcem</i>	<i>6</i>
<i>12. Údaje přihlášeného uživatele</i>	<i>6</i>
<i>13. Výběr sestavy</i>	<i>6</i>
<i>14. Náhled vyúčtování</i>	<i>7</i>

# 1. Dodávky spotřeb

## 1. Dodávky tepelné energie na vytápění

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ						01.01.2019 - 31.12.2019	
Celkem dodávka tepla	1 240,59 GJ	Měrné nákl. v GJ	0,35 GJ/m2	Celkem m2	3 540,921	Celkem odpočtů	549 813,20
Jednotková cena tepla	597,35 Kč/GJ	Měrné nákl. v Kč	209,29	Celkem náklad na vytápění za ZJ		741 062,07 Kč	
Dodávka tepla dle m2	10,198 GJ	Dodávka tepla dle spotřeb	18,546 GJ	Celkem náklad uživatele		17 170,490 Kč	

Položky předpisu - detail

✓ Uložit ✗ Zpět

Číslo 3 Název položky teplo

Zkratka Teplo Jiný název

Kód

Kategorie položky Služby

Skupina nákladů teplo

Skupina pro vyúčtování

Použití položky teplo

Zobrazí se pro položku z vyúčtování, která má v číselníku položek zadané Použití položky = teplo.

Volba Číselníky – Pro předpisy – Položky předpisu

## 2. Dodávky tepelné energie na ohřev užitkové vody

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV UŽITKOVÉ VODY						01.01.2019 - 31.12.2019
Celkem dodávka TUV	540,43 GJ	Měrné náklad. v GJ	0,16 GJ/m2	0,46 GJ/m3	Celkem náklad na ohřev za ZJ	313 183,51 Kč
Jednotková cena	579,51 Kč/GJ	Měrné nákl. v Kč	91,22 Kč/m2	269,03 Kč/m3	Celkem náklad uživatele	3 705,27 Kč
Dodávka TE dle m2	3,437 GJ	Dodávka TE dle spotřeb		2,957 GJ		

Kategorie položky Služby

Skupina nákladů teplá voda

Skupina pro vyúčtování

Použití položky ohřev teplé vody

Fond

Zobrazí se pro položku z vyúčtování, která má v číselníku položek zadané Použití položky = ohřev teplé vody.

Volba Číselníky – Pro předpisy – Položky předpisu

## 3. Dodávky vody na poskytování teplé užitkové vody

DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY					01.01.2019 - 31.12.2019
Celkem dodávka vody	1 141,35 m3	Jednotková cena s DPH	99,56 Kč/m3	Celkem náklad na vodu	113 627,270 Kč

Kategorie položky Služby

Skupina nákladů voda v TUV

Skupina pro vyúčtování

Použití položky spotřeba teplé vody

Fond

Zobrazí se pro položku z vyúčtování, která má v číselníku položek zadané Použití položky = spotřeba teplé vody.

Volba Číselníky – Pro předpisy – Položky předpisu

#### 4. Dodávky vody na poskytování studené vody

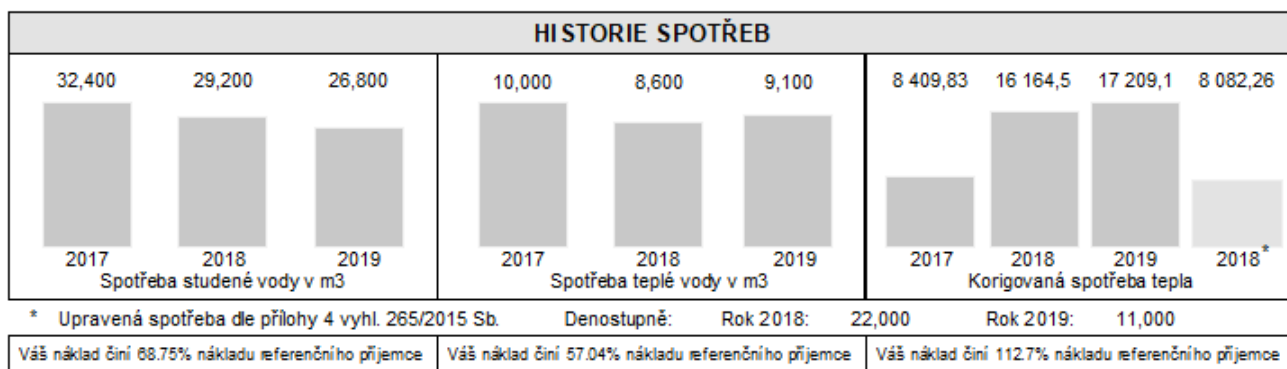
DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ STUDENÉ VODY					01.01.2019 - 31.12.2019
Celkem dodávka vody	2 067,24 m3	Jednotková cena s DPH	99,61 Kč/m3	Celkem náklad na vodu	205 907,620 Kč

Kategorie položky	Služby
Skupina nákladů	vodné
Skupina pro vyúčtování	
Použití položky	studená voda
Fond	

Zobrazí se pro položku z vyúčtování, která má v číselníku položek zadané **Použití položky = studená voda**.

Volba **Číselníky – Pro předpisy – Položky předpisu**

#### 5. Historie spotřeb



Zobrazí se graf spotřeb za poslední tři vyúčtování za předpokladu nastavení položek dle kapitoly 1.

#### 6. Průměrný počet osob

Průměrný počet osob v domě	4,42	Průměrný počet osob uživatele	0,08
----------------------------	------	-------------------------------	------

Průměrný počet osob se na oznámení o vyúčtování objeví v případě, že **položka pro studenou vodu** má v základní složce **způsob rozúčtování = OSM**.

Pokud je požadujete zobrazit, zvolte **Tisknout průměrný počet osob** ve volbě **Vyúčtování – Parametry vyúčtování**.

Parametry vyúčtování

Uložit
Zpět

Označení: SVJ\_205\_3F
Název vyúčtování: řádné

Parametry vyúčtování

Rok vyúčtování: 2019

Zpracovává: ...

Pobočka: neurčeno...

Načítat platby: za období předpisu

Export ABO: . . 15

Uzavřeno pro změny: . . 15

Zaokrouhlení: na koruny

Konečné vyúčtování:

☒ Tisknout průměrný počet osob
☒ Tisknout návrh záloh

#### 7. Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů

Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů				
rok 2021	Hnědé uhlí	Zemní plyn	Biopaliva	Komunální odpad
Skladba zdrojů	90.60 %	0.13 %	9.27 %	0.00 %
Skleníkové plyny	802 219 tun	625 tun	0 tun	0 tun

Toto pole se vztahuje k fakturačnímu místu a může obsahovat libovolnou poznámku vázanou na fakturační místo a položku fakturačního místa. Typickým příkladem je popis skladby zdrojů energie a emisí skleníkových plynů, může ale obsahovat libovolnou poznámku.

- Zadání poznámky k položce fakturačního místa**

Položky pro FM

Uložit Zpět

Položka pro fakturační místo: teplo

Základní složka: dle vytápěné plochy

Velikost základní složky v %: 40

Spotřební složka: odečty tepla

Velikost spotřební složky v %: 60

Odchylka + 100 Odchylka - 20 Odběr

Rozdělení nákladů v období: Rozložení po dnech

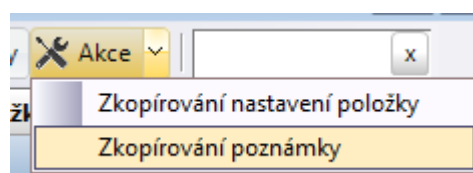
Poznámka na oznámení o vyúčtování

Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů				
rok 2021	Hnědé uhlí	Zemní plyn	Biopaliva	Komunální odpad
Skladba zdrojů	90.60 %	0.13 %	9.27 %	0.00 %
Skleníkové plyny	802 219 tun	625 tun	0 tun	0 tun

Text poznámky zadáte ve volbě

### Náklady – Fakturační místa – Položky.

Poznámku stačí zadat u jednoho FM a pomocí **Akce – Zkopírování poznámky** ji zkopírovat i do položky v ostatních fakturačních místech ve výběru.



Uložit Zpět

FM: 2477\_12 Majitel: V.Nezvala bl. 205

Náklad na MJ: 3 614,10 Spotřeba na FM: 1 Sazba DPH %: 0

Kč: 3614,10 DPH: 0,00 Náklad k vyúčt.: 3 614,10

Rozdělení nákladů: Rovnoměrné rozložení. Základní složka %: 100

Základní složka: dle osob/měsíců Počet jednotek: 254 Náklad/jednotka: 14,22874

Spotřební složka: Počet jednotek: 0 Náklad/jednotka: 0

Poznámka na oznámení o vyúčtování

Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů				
rok 2021	Hnědé uhlí	Zemní plyn	Biopaliva	Komunální odpad
Skladba zdrojů	90.60 %	0.13 %	9.27 %	0.00 %
Skleníkové plyny	802 219 tun	625 tun	0 tun	0 tun

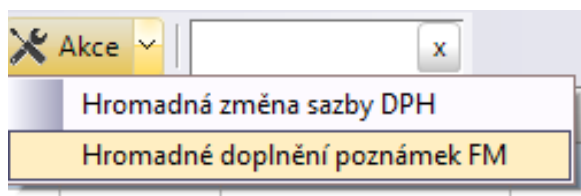
- Práce s poznámkou ve vyúčtování**

S touto poznámkou lze pracovat i přímo ve vyúčtování ve volbě

### Vyúčtování – Zpracování vyúčtování - [FM].

Lze ji jednotlivě ručně editovat nebo doplnit hromadně z fakturačních míst.

Pro hromadné doplnění poznámek fakturačních míst ve vyúčtování použijte volbu



**Vyúčtování – Zpracování vyúčtování - [FM] – Akce – Hromadné doplnění poznámek FM.**

## 8. Zadání denostupňů na fakturační místo

Denostupně pro konkrétní zúčtovací období zadáte ve volbě **Náklady – Fakturační místa** – u vybraného FM použijete tlačítko **Denostupně** a zadáte denostupně pro jednotlivé roky.



Rok	Denostupně
2023	55,89
2024	55,67

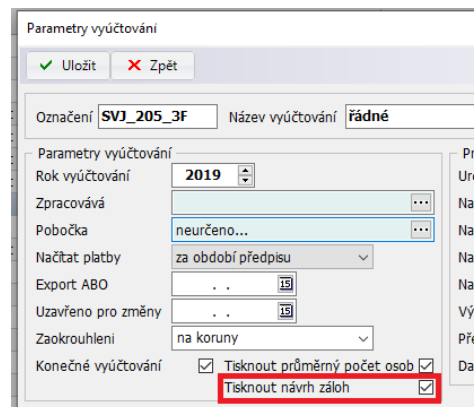
## 9. Tisk návrhu záloh

NÁVRH ZÁLOH							
Položka	Posl.záloha	Návrh	Rozdíl	Položka	Posl.záloha	Návrh	Rozdíl
teplo	1 750,00	1 750,00	0,00	společná elektřina	15,00	15,00	0,00
pojištění nemovitost	49,00	49,00	0,00	úklid	100,00	100,00	0,00
odměny výboru	188,00	188,00	0,00	příspěvek člena na správu	129,00	163,00	34,00
studená voda,vodné,	265,00	265,00	0,00	teplá už. voda,vodné,	100,00	100,00	0,00
ohřev TUV	153,00	309,00	156,00				
Současná výše záloh:		2 749,00	Navrhovaná výše záloh:		2 939,00	Rozdíl:	
						190,00	

Tisk návrhu záloh má smysl v případě, že byla provedena **Akce – Návrh záloh**, která provede návrh nových záloh dle

výsledku vyúčtování. Tyto pak lze zobrazit na Oznámení o vyúčtování.

Pokud je požadujete zobrazit, zvolte **Tisknout návrh záloh** ve volbě **Vyúčtování – Parametry vyúčtování**.

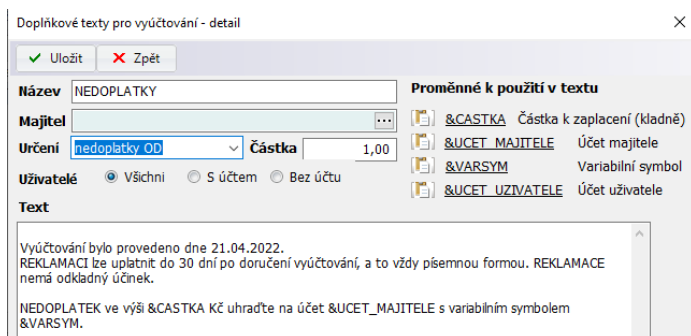


## 10. Doplňkový text k vyúčtování

REKLAMACI lze uplatnit u společnosti ve lhůtě do 30 dní po doručení vyúčtování, a to vždy písemnou formou. REKLAMACE nemá odkladný účinek.

Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

Žádáme o kontrolu čísla účtu, které máme v evidenci / . V případě neplatného čísla účtu v naší evidenci nám neprodleně nahlašte změnu.



Doplňkový text k vyúčtování zadáte ve volbě

### Číselníky – Ostatní – Doplňkové texty ve vyúčtování.

Můžete zadat jiný text pro přeplatky, pro nedoplatky, pro uživatele s účtem nebo bez, pro různé majitele ...

V doplňkovém textu můžete použít také některé proměnné

## 11. Srovnání s referenčním příjemcem

Spotřeba studené vody v m3	Spotřeba teplé vody v m3	Korigovaná spotřeba tepla
Váš náklad činí 88.75% nákladu referenčního příjemce	Váš náklad činí 57.04% nákladu referenčního příjemce	Váš náklad činí 112.7% nákladu referenčního příjemce

Pro srovnání nákladů na studenou a teplou vodu musí být v základní složce položky pro studenou vodu zadán způsob rozúčtování – OSM (i v případě, že se se základní složkou nepočítá, tedy obsahuje 0% nákladu).

V případě vody se srovnání provádí dle osoboměsíců uživatele a fakturačního místa. V případě tepla se porovnává průměrný náklad na m2 dle nastavení základní složky FM.

## 12. Údaje přihlášeného uživatele

Datum: 30.01.2023

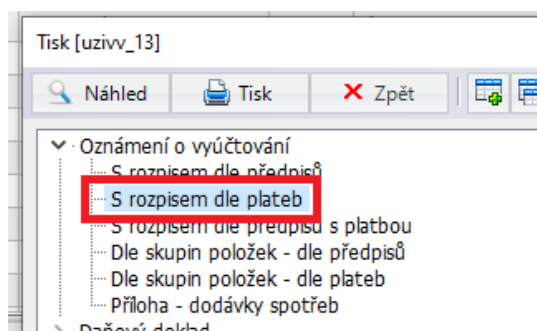
Vyřizuje: Jana Novotna

Telefon: 123 684 759

E\_mail: novotna@byty.cz

Údaje přihlášeného uživatele. Zadává se ve volbě **Servis – Uživatelé aplikace**

## 13. Výběr sestavy



Pro tisk oznámení o vyúčtování dle novely vyhlášky č. 269/2015 Sb. použijte sestavu ve volbě **Vyúčtování – Vyúčtování uživatelům – Sestavy – Oznámení o vyúčtování – S rozpisem dle plateb.**

## 14. Náhled vyúčtování

<b>Vyúčtování služeb: 2019</b>	<b>Doklad: 24770037</b>
Společenství vlastníků č.p. 123	Vyúčtování za období: 01.01.2019 - 31.12.2019

MĚŘENÉ SLUŽBY					
Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
studená voda	31.12.2018 - 31.12.2019	301280042	29,200	56,000	26,800
teplá voda	31.12.2018 - 31.12.2019	301279997	8,600	17,700	9,100

ODEČTY TEPLA							
Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba	Kor.měř.	Kor.spotř.
teplo	01.01.2019 - 31.12.2019	31753414	0,000	979,000	979,000	1,584	1551,103
teplo	01.01.2019 - 31.12.2019	31753415	0,000	4726,000	4726,000	1,452	6861,320
teplo	01.01.2019 - 31.12.2019	31753416	0,000	4432,000	4432,000	1,770	7844,924
teplo	01.01.2019 - 31.12.2019	31753417	0,000	0,000	0,000	1,452	0,000
teplo	01.01.2019 - 31.12.2019	31753418	0,000	1376,000	1376,000	0,692	951,767

Spotřební číslo bytu: 17209,11

KOREKČNÍ SOUČinitele MĚŘIDEL TEPLA													
Měřidlo	Kg	Kt	Kp	Kc	Kp	Ko	Měřidlo	Kg	Kt	Kp	Kc	Kp	Ko
31753414	1,625	1,000	1,000	0,975	1,000	1,000	31753415	2,206	1,000	0,900	0,975	0,900	1,000
31753416	2,548	1,000	0,750	0,975	0,750	1,000	31753417	1,568	1,000	1,000	0,975	1,000	1,000
31753418	0,746	1,000	1,000	0,976	1,000	1,000							

REKAPITULACE NÁKLADŮ A PLATEB												
Služba	Období	Jednotka	Podíl %	Odběrné místo (dům)				Bytová jednotka (uživatel)				
				Náklad	Jednotka	Kč/Jedn	Jednotka	Náklad	Záloha	Zaplaceno	Přeplatek(+) / Nedoplatek(-)	
společná elektřina	12 měs.	dle osob/měsí	100	3614,10	254,00	14,23	12,00	170,74	180,00	150,00	-20,74	
úklid	12 měs.	na byt	100	42400,0	48,00	883,33	1,00	883,33	888,00	740,00	-143,33	
odměny výboru	12 měs.	na byt	100	104400,	53,00	1969,81	1,00	1969,81	2256,00	1880,00	-89,81	
pojištění	12 měs.	dle vlastnické	100	17639,0	99,99	176,41	2,11	372,23	588,00	490,00	117,77	
příspěvek člena	12 měs.	na byt	100	103891,	53,00	1960,21	1,00	1960,21	1548,00	1290,00	-670,21	
studená	12 měs.	odečty studen	100	205907,	2065,90	99,67	26,80	2671,15	3180,00	2650,00	-21,15	
teplá už.	12 měs.	odečty teplé v	100	113627,	1164,10	97,61	9,10	888,25	1200,00	1000,00	111,75	
dhřev TUV	12 měs.	dle plochy TUV	30	93955,0	3433,11	27,37	72,77	1991,52	0,00	0,00		
	12 měs.	odečty teplé v	70	219228,	1164,10	188,32	9,10	1713,75	1836,00	1530,00	-2175,27	

Datum: 27.02.2023

Vyřizuje: Jana Nováková

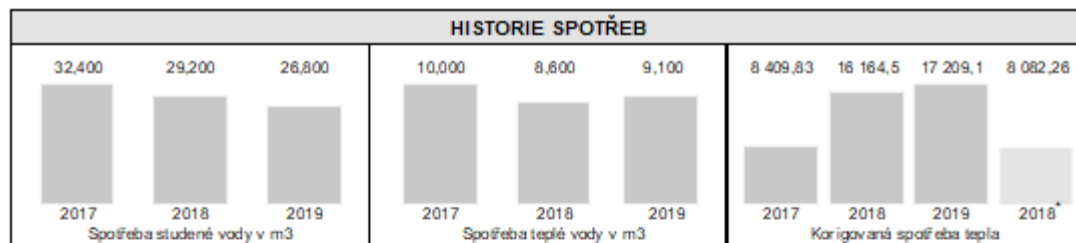
Telefon: 123 588 787

E\_mail: novakova@byty.cz





REKAPITULACE NÁKLADŮ A PLATEB												
				Odběrné místo (dům)			Bytová jednotka (uživatel)					
Služba	Období	Jednotka	Podíl %	Náklad	Jednotka	Kč/Jedn	Jednotka	Náklad	Záloha	Zaplaceno	Přeplatek(+) Nedoplatek(-)	
teplo	273 dní	dle vytápění p	40	298424,-	3540,92	83,71	72,77	8091,87	0,00	0,00		
	273 dní	odečty tepla	60	444837,-	407459,-	0,84	17209,1	11078,82	21000,00	17500,00	329,51	
Celkem náklady na odběrná místa:				1645724,80			Celkem:		29791,48	32676,00	27230,00	-2561,48
Načtený dluh z nezaplacených předpisů				-5446,00			P Ř E P L A T E K CELKEM . . . .				2 885,00	
DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ 01.01.2019 - 31.12.2019												
Celkem dodávka tepla			1 240,59 GJ	Měrné nákl. v GJ		0,35 GJ/m2	Celkem m2		3 540,921	Celkem odpotů 549 813,20		
Jednotková cena tepla			597,35 Kč/GJ	Měrné nákl. v Kč		209,29	Celkem náklad na vytápění za ZJ		741 082,07 Kč			
Dodávka tepla dle m2			10,198 GJ	Dodávka tepla dle spotřeby		18,546 GJ	Celkem náklad uživatele 17 170,490 Kč					
ZAPOČÍTELNÉ PODLAHOVÉ PLOCHY												
Označení	Místnost	Celková pl.		Podlahová pl.		Koef. TUV	Plocha TUV	Koeficient		ZPP		
	kuchyně	8,51		8,51		1,00	8,51	1,00		8,51		
	předstíh	9,69		9,69		1,00	9,69	1,00		9,69		
	spíž	1,09		1,09		1,00	1,09	1,00		1,09		
	pokoj	18,47		18,47		1,00	18,47	1,00		18,47		
	pokoj	18,99		18,99		1,00	18,99	1,00		18,99		
	pokoj	12,99		12,99		1,00	12,99	1,00		12,99		
	WC	0,73		0,73		1,00	0,73	1,00		0,73		
	koupelna	2,30		2,30		1,00	2,30	1,00		2,30		
Celkem		72,77		72,77			72,77			72,77		
DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV UŽITKOVÉ VODY 01.01.2019 - 31.12.2019												
Celkem dodávka TUV			540,43 GJ	Měrné náklad. v GJ		0,16 GJ/m2	0,46 GJ/m3	Celkem náklad na ohřev za ZJ		313 183,51 Kč		
Jednotková cena			579,51 Kč/GJ	Měrné nákl. v Kč		91,22 Kč/m2	169,03 Kč/m3	Celkem náklad uživatele		3 705,27 Kč		
Dodávka TE dle m2			3,437 GJ	Dodávka TE dle spotřeby		2,957 GJ						
DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY 01.01.2019 - 31.12.2019												
Celkem dodávka vody			1 141,35 m3	Jednotková cena s DPH		99,56 Kč/m3		Celkem náklad na vodu		113 627,270 Kč		
DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ STUDENÉ VODY 01.01.2019 - 31.12.2019												
Celkem dodávka vody			2 067,24 m3	Jednotková cena s DPH		99,61 Kč/m3		Celkem náklad na vodu		205 907,620 Kč		



\* Upravená spotřeba dle přílohy 4 vyhl. 265/2015 Sb.

Denoslužně: Rok 2018:

22,000

Rok 2019: 11,000

Váš náklad činí 68,75% nákladu referenčního příjemce	Váš náklad činí 57,04% nákladu referenčního příjemce	Váš náklad činí 112,7% nákladu referenčního příjemce
--	--	--

Průměrný počet osob v domě	4,42	Průměrný počet osob uživatele	0,08
----------------------------	------	-------------------------------	------

Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů rok 2021			
Hláda uhlí	Zemní plyn	Biopáliva	Komunální odpad
90,60 %	0,13 %	9,27 %	0,00 %
Skleníkové plyny	802 219 tun	625 tun	0 tun

NÁVRH ZÁLOH							
Položka	Posl.záloha	Návrh	Rozdíl	Položka	Posl.záloha	Návrh	Rozdíl
teplo	1 750,00	1 750,00	0,00	společná elektřina	15,00	15,00	0,00
pojištění nemovitosti	49,00	49,00	0,00	úklid	100,00	100,00	0,00
odměny výboru	188,00	188,00	0,00	příspěvek člena na správu	129,00	163,00	34,00
studená voda, vodné,	265,00	265,00	0,00	teplá už. voda, vodné,	100,00	100,00	0,00
ohřev TUV	153,00	309,00	156,00				
Současná výše záloh:		2 749,00	Navrhovaná výše záloh:		2 939,00	Rozdíl:	
						190,00	

REKLAMACE lze uplatnit u společnosti DOSPRA, spol. s r.o. ve lhůtě do 30 dní po doručení výúčtování, a to vždy písemnou formou. REKLAMACE nemá odkladný účinek.

Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení výúčtování příjemci služeb.

Žádáme o kontrolu čísla účtu, které máme v evidenci / . V případě neplatného čísla účtu v naší evidenci nám neprodleně nahlášte změnu.